

Проекты цифровой реальности

В реестре госуслуг РК предусмотрено 698 государственных услуг, 85,5% которых оказывают в онлайн-режиме

→3

Новые реалии: как жить с COVID-19

Пандемия вынудила внедрить в школах гибридное образование, однако оно не заменит традиционное обучение

→7

100 лет Казахстанская правда

Издается с 1 января 1920 года

Среда, 18 ноября 2020 года № 221 (29348)

www.kazpravda.kz

Рассмотрены приоритеты

Президент Касым-Жомарт Токаев принял вновь назначенного исполнительного директора Секретариата Совещания по взаимодействию и мерам доверия в Азии Кайрата Сарыбая.

В ходе беседы были рассмотрены приоритеты Казахстана на посту председателя СВМДА в 2021–2022 годах. Глава государства акцентировал внимание на задачах, связанных с институциональным развитием совещания и повышением его роли в обеспечении региональной и глобальной безопасности в условиях обострившихся вызовов и угроз. Президент также призвал к укреплению сотрудничества с другими международными структурами.

Кайрат Сарыбай отметил, что с момента своего образования

СВМДА сформировалось в качестве авторитетной и активной организации. Руководитель Секретариата проинформировал Главу государства о работе по реализации положений Декларации стран – членов совещания, принятой на саммите в Душанбе.

Собеседники обменялись мнениями по вопросам подготовки к предстоящим мероприятиям, в частности к VI саммиту СВМДА, который пройдет в Казахстане в 2022 году.

В завершение встречи Касым-Жомарт Токаев подтвердил го-



товность Казахстана придать новый импульс работе совеща-

ния и заявил о полной поддержке усилий, направленных на ре-

ализацию общих целей, стоящих перед государствами-участника-

ми и Секретариатом, сообщила пресс-служба Президента.

Официальный отдел

Закон

Республики Казахстан

О ратификации Соглашения о судоходстве

Ратифицировать Соглашение о судоходстве, совершенное в Алматы 1 февраля 2019 года.

Президент
Республики Казахстан
К. ТОКАЕВ

Нур-Султан, Акorda, 17 ноября 2020 года
№ 376-VI ЗРК

В номере:

Экспертиза покажет

→8

Тот самый бесплатный сыр

→9

«Железный» Аюханов поставил новый балет

→13

На защите интересов заемщиков

Регулятор финансового рынка выявил 760 неправомерных отказов банков на рефинансирование ипотеки.

Александр Вербинин

В Агентстве РК по регулированию и развитию финансового рынка (АРРФР) рассказали о ходе реализации госпрограммы рефинансирования ипотечных займов и результатах работы спецкомиссии по рассмотрению жалоб заемщиков на действия банков и ипотечных компаний.

Ранее мы сообщали, что в целях сохранения единственного жилья, снижения долговой нагрузки и исключения зависимости ипотечных заемщиков от колебаний валютных курсов по поручению Первого

Президента Республики Казахстан – Елбасы Нурсултана Назарбаева с 2015 года Национальным банком РК совместно с АРРФР реализуется Программа рефинансирования ипотечных жилищных займов по трем основным направлениям.

В рамках первой части программы предусмотрено рефинансирование ипотечных займов, выданных в период с 2004 по 2009 год и обеспеченных единственным жильем. На ее реализацию Нацбанком Казахстана выделено 130 млрд

тенге. Ставка вознаграждения по рефинансируемому займу для заемщика устанавливается в размере не более 3% годовых.

На 1 октября текущего года в рамках первой части программы рефинансировано 27,4 тыс. займов на сумму 164,7 млрд тенге. Выделенные банками средства освоены в полном объеме. С учетом револьверного механизма количество рефинансированных займов проблемных заемщиков составит порядка 40 тыс.

В целях исключения зависимости от колебаний валютных курсов и снижения долговой нагрузки валютных ипотечных заемщиков с 27 марта 2018 года реализуется вторая часть программы, которая предусматривает рефинансирование валютных ипотечных займов физических лиц, вы-

данных до 1 января 2016 года в тенге по курсу Национального банка на 18 августа 2015 года (188,35 тенге за доллар США).

Перевод валютных займов в тенге по выгодному курсу является действенным шагом снижения долговой нагрузки на заемщиков. Ставка вознаграждения по рефинансируемому займу для заемщика, относящегося к социально уязвимым слоям населения (СУСН), устанавливается в размере 3% годовых, для иных заемщиков – 12%.

На 1 октября текущего года в рамках второй части программы рефинансировано 7,9 тыс. займов на сумму 70,8 млрд тенге. Срок рефинансирования валютных ипотечных займов истекает 31 декабря 2020 года.

Третья часть программы реализуется с начала текущего года

и направлена на поддержку ипотечных заемщиков, займы которых ранее были рефинансированы в рамках программы по категории СУСН, а также граждан, чье единственное жилище перешло на баланс банков в счет исполнения обязательств по ипотечным займам.

Банкам предоставлено право на основе анализа финансового и социального положения заемщика, относящегося к СУСН, применять в индивидуальном порядке дополнительные механизмы облегчения долговой нагрузки в виде уменьшения основного долга, установления льготных графиков с ежемесячным платежом от 20 тыс. тенге и сохранением дохода заемщика не ниже прожиточного минимума.

4 →



ПРЕЗИДЕНТ КАСЫМ-ЖОМАРТ ТОКАЕВ ПОРУЧИЛ ПЕРЕСМОТРЕТЬ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСТИНИЦЫ В МЕСТНОСТИ БОЗЖЫРА.

ОБ ЭТОМ СООБЩИЛ ПРЕСС-СЕКРЕТАРЬ ГЛАВЫ ГОСУДАРСТВА БЕРИК УАЛИ НА СВОЕЙ СТРАНИЦЕ В СОЦИАЛЬНОЙ СЕТИ FACEBOOK.

«С УЧЕТОМ НЕГАТИВНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО МНЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ПЛАНА СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСТИНИЦЫ В МЕСТНОСТИ БОЗЖЫРА, КОТОРАЯ ЯВЛЯЕТСЯ УНИКАЛЬНЫМ ПРИРОДНЫМ ЗАПОВЕДНИКОМ В МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕЗИДЕНТ ПОРУЧИЛ ПРАВИТЕЛЬСТВУ ПЕРЕСМОТРЕТЬ ДАННЫЙ ПРОЕКТ», — НАПИСАЛ БЕРИК УАЛИ.

Казахстанская правда в социальных сетях

@kazpravda

@kazpravda.kz

fb.com/kazpravda.kz

t.me/kazpravda_newsbot

